

7.4.2008

TAMPEREEN VUOKRATALOSÄÄTIÖN SÄÄNNÖT

1 §

Säätiön nimi on Tampereen Vuokratalosäätiö ja sen kotipaikka Tampereen kaupunki.

2 §

Säätiön tarkoituksena on hankkia asuntoja mahdollisimman edullista vuokraa vastaan vähävaraisille, lapsiperheille, invalideille sekä nuorille pareille tai muuten sosiaalisesti erityisessä asunnontarpeessa oleville henkilöille, joilla on vaikeuksia vuokrata tarvettaan vastaavaa asuntoa.

Tämän tarkoituksen toteuttamiseksi säätiö:

1. vuokraa asuntoja 1. momentissa tarkoitetuille henkilöille
2. määrää asuntojensa vuokrat 15 §:n 1 momentin mukaisesti itsekannattavuusperiaatetta noudattaen
3. voi omistaa tai vuokraoikeuden nojalla hallita tontteja, asuinkiinteistöjä ja asunto-osakkeita sekä muita asuinkiinteistöihin liittyviä aputiloja ja vuokratiloja.
4. voi rakentaa säätiön omaan käyttöön 1. momentissa tarkoitettuja rakennuksia.
5. voi omistaa osakkeita tai olla jäsenenä sellaisissa yhteisöissä, jotka toimivat asumisen, isännöinnin, kiinteistönhoidon tai rakennuttamisen alalla.

Säätiön tarkoituksena ei ole tuottaa toiminnallaan siihen osallisille taloudellisia etuja, vaan yleishyödyllisessä tarkoituksessa vuokrata asuntojaan 1 momentissa tarkoitetuille henkilöille mahdollisimman edullista vuokraa vastaan.

3 §

Säätiön peruspääoma on sataviisikymmentätuhattayhdeksänsataaneljäkymmentäkolme euroa ja kuusikymmentäkaksi senttiä. Peruspääoma on säilytettävä vähentämättömänä, mutta sen tuotto saadaan käyttää säätiön tarkoituksen toteuttamiseksi.

4 §

Säätiö on oikeutettu vastaanottamaan avustuksia ja lahjoituksia sekä muullakin laillisella tavalla kartuttamaan omaisuuttaan. Mikäli asianomainen lahjoittaja tai testamentin tekijä antaa lahjoittamiensa varojen tai muun omaisuuden käyttöön erikoismääräyksiä, on niitä noudatettava elleivät ne ole ristiriidassa säätiön tarkoituksen kanssa.

Säätiön varat on sijoitettava varmalla ja tuloa tuottavalla tavalla.

5 §

Säätiön asioita hoitaa ja säätiötä edustaa hallitus, johon kuuluu vähintään viisi (5) ja enintään seitsemän (7) jäsentä, jotka Tampereen kaupunginvaltuusto valitsee toimikaudekseen.

6 §

Hallitus kokoontuu puheenjohtajan tai tämän estyessä ollessa varapuheenjohtajan kutsusta niin usein kuin säätiön asiat vaativat.

Hallituksen kokouksissa johtaa puhetta hallituksen puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Hallitus on päätösvaltainen, kun saapuvilla on enemmän kuin puolet sen jäsenistä. Hallituksen päätökseksi tulee se mielipide, jota enemmistö kokouksessa on kannattanut. Äänten mennessä tasan ratkaisee vaaleissa arpa, mutta muissa asioissa mielipide, johon puheenjohtaja on yhtynyt.

7 §

Hallituksen kokouksista on laadittava pöytäkirja, johon on merkittävä kokouksissa tehdyt päätökset ja erimielisyyden sattuessa tapahtuneet äänestykset. Pöytäkirjan allekirjoittavat kaikki kokouksessa saapuvilla olleet hallituksen jäsenet sekä toiminnanjohtaja ja hallituksen sihteeri.

8 §

Hallitus päättää, miten kutsu sen kokouksista asianomaisille jäsenille on toimitettava. Kokouskutsun lähettämisestä huolehtii puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Hallituksen kokouskutsussa on mainittava kokouksessa esille tulevat asiat.

9 §

Säätiön hallituksen kokouksista suoritetaan hallituksen jäsenille Tampereen kaupungin hallintosäännön mukainen kokouspalkkio. Kokouspalkkion määrä on sama kuin kaupunginvaltuutetun kokouspalkkion määrä. Lisäksi hallituksen jäsenille maksetaan vuosipalkkio. Vuosipalkkion määrän vahvistaa Tampereen kaupunginhallitus.

Hallituksen jäsenet eivät ole oikeutettuja muuhun korvaukseen.

10 §

- Säätiön hallitus kokoontuu vuosikokoukseen viimeistään kesäkuussa, jolloin
- 1) esitetään vuosikertomus ja tilit sekä tilintarkastajain kertomus, vahvistetaan tilinpäätös ja päätetään niistä aiheutuvista toimenpiteistä,
 - 2) määrätään tilintarkastajain palkkion suuruus,
 - 3) vahvistetaan talousarvio kulumassa olevalle vuodelle,
 - 4) päätetään muista kokouskutsussa mainituista asioista.

11 §

Säätiöllä tulee olla kaksi varsinaista tilintarkastajaa ja kaksi varatilintarkastajaa, jotka Tampereen kaupunginhallitus valitsee tehtävänsä määräajaksi.

Mikäli tilintarkastajaksi valitaan tilintarkastuslain mukainen tilintarkastusyhteisö, ei varatilintarkastajaa tarvitse valita.

Tampereen kaupunginhallituksen valitsemista tilintarkastajista toisen tulee olla säätiön vuokralaisten ehdottama tilintarkastaja tai tilintarkastusyhteisö.

12 §

Säätiön tilit laaditaan ja päätetään tilivuositain. Säätiön tilivuosi alkaa tammikuun 1. päivänä ja on kalenterivuosi. Tilinpäätöksen tulee olla valmiina tilivuoden päättymisestä seuraavan maaliskuun 31. päivään mennessä, jolloin säätiön tilinpäätös toimintakertomuksineen, kirjanpito tositteineen sekä säätiön hallituksen kokousten pöytäkirjat viimeistään on annettava tilintarkastajille.

Tilintarkastajien on suoritettava tehtävänsä ja annettava lausuntonsa ennen toukokuun loppua.

Suorittamansa tarkastuksen perusteella on tilintarkastajien annettava kertomuksensa ja lausuntonsa. Jos tilintarkastajat katsovat hallituksen toimenpiteistä aiheutuneen säätiölle vahinkoa, on tilintarkastajien ilmoitettava siitä Patentti- ja rekisterihallitukselle asian vaatimiin toimenpiteisiin ryhtymistä varten.

13 §

Säätiön nimen kirjoittavat hallituksen puheenjohtaja ja toiminnanjohtaja kumpikin yksin tai kaksi hallituksen muuta jäsentä yhdessä sekä juoksevilla asioilla se tai ne hallituksen jäsenet tai säätiön toimihenkilöt, jotka hallitus siihen valtuuttaa.

14 §

Hallitus päättää asukasvalintojen perusteista 2 §:n periaatteiden mukaisesti.

15 §

Säätiön hallitus vahvistaa asunnoista maksettavat vuokrat, jotka on määrättävä itsekannattavuusperiaatetta noudattaen siten, että säätiön tulot peittävät menot.

Jos säätiön toiminta, vaikka sitä on hoidettu edellä mainitun aatteen mukaan, osoittaa jonakin vuonna voittoa, on se jätettävä oman pääoman tilille tai välittömästi käytettävä 2 §:n 1 momentissa tarkoitettujen henkilöiden asuntotilanteen helpottamiseksi Tampereen kaupungissa.

16 §

Säätiön hallituksen on vuosittain viimeistään kesäkuun kuluessa toimitettava Patentti- ja rekisterihallitukselle ja Tampereen kaupunginhallitukselle oikeaksi todistetut jäljennökset tuloslaskelmasta ja taseesta liitteineen, tase-erittelyt sekä toiminta- ja tilintarkastuskertomuksista.

17 §

Säätiöllä on toiminnanjohtaja ja sihteeri, jotka hallitus valitsee.

Toiminnanjohtajan tulee hoitaa säätiön juoksevaa hallintoa hallituksen ohjeiden ja määräysten mukaisesti.

18 §

Päätös näiden sääntöjen muuttamisesta tai säätiön lakkauttamisesta on tehtävä vähintään neljän viidesosan (4/5) äänten enemmistöllä laskettuna hallituksen koko jäsenmäärästä. Asiasta on hankittava Tampereen kaupunginhallituksen lausunto. Päätös sääntöjen muuttamisesta tai säätiön lakkauttamisesta on alistettava Patentti- ja rekisterihallituksen vahvistettavaksi.

19 §

Jos säätiö lakkautetaan, siirtyy sen omaisuus Tampereen kaupungille käytettäväksi sosiaalisesti erityisessä asunnontarpeessa olevien henkilöiden hyväksi kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti.