



SOPIMUS ASUNNON JÄLLEENVUOKRAUKSESTA

TIEDOT HUONEISTOSTA

Osoite	
Postinumero ja postitoimipaikka	

PÄÄVUOKRALAINEN / - VUOKRALAISET

Nimi		Henkilötunnus	
Nimi		Henkilötunnus	
Puhelinnumero		Sähköpostiosoite	
Osoite jälleenvuokrasopimuksen voimassaoloaikana			

JÄLLEENVUOKRALAINEN / - VUOKRALAISET

Nimi			
Henkilötunnus		Puhelin	
Nimi			
Henkilötunnus		Puhelin	

VUOKRA-AIKA JA VUOKRAN MÄÄRÄ

Alkamispäivä	Päätymispäivä
Vuokran määrä	Eräpäivä kunkin kalenterikuukauden 5. päivä

Selvitys jälleenvuokrauksen syistä: _____

ALLEKIRJOITUKSET

Päävuokralaisen allekirjoitus ja nimenselvennys	Jälleenvuokralaisen allekirjoitus ja nimenselvennys
---	---

VUOKRANANTAJAN EDUSTAJAN HYVÄKSYNTÄ JA ALLEKIRJOITUS

Paikka ja aika	Allekirjoitus ja nimenselvennys
----------------	---------------------------------



Vuokraehdot

Huoneenvuokralain 18 § mukaisesti vuokralainen ei saa ilman vuokranantajan lupaa luovuttaa huoneistoa kokonaisuudessaan toisen käyttöön. Lupa huoneiston väliaikaiseen luovuttamiseen, enintään kahdeksi vuodeksi, voidaan myöntää, kun vuokralainen esim. toimensa, työnsä tai opintojensa takia joutuu oleskelemaan toisella paikkakunnalla eikä vuokranantajalla ole syytä vastustaa luovutusta.

Jälleenvuokraus tehdään asunnon omistajan kirjallisella luvalla.

Ensivuokralainen on sopimussuhteessa asunnon omistajaan, Tampereen Vuokratalosäätiön/ Vilusen Rinne Oy:öön. Näiden välisen vuokrasopimuksen ehdot ovat voimassa myös jälleenvuokrauksen ajan

Jälleenvuokralainen on sopimussuhteessa ensivuokralaiseen, ei Tampereen Vuokratalosäätiön/ Vilusen Rinne Oy:öön. Jälleenvuokralainen vastaa vuokrauksen aikana asunnon kunnosta ensivuokralaiselle.

Ensivuokralaisella on oikeus irtisanoa vuokrasopimus Tampereen Vuokratalosäätiön/ Vilusen Rinne Oy:öön kanssa voimassa olevan sopimuksen ehtojen mukaisesti jälleenvuokrasopimuksesta välittämättä.

Ensivuokralaisella on oikeus muuttaa tätä sopimusta, mikäli vuokrasuhteessa asunnon omistajan kanssa tapahtuu muutoksia (esim. vuokran nousu).

Tätä sopimusta on tehty kolme saman sisältöistä kappaletta, yksi jokaiselle osapuolelle.