



## Palveluhinnaston ehdot

1.1.2016 lähtien

### Sopijapuolet ja soveltamisala

Tätä hinnastoa ja sen ehtoja sovelletaan Tampereen Vuokralosäätiön, Vilusen Rinne Oy:n tai niiden tytäryhteisöjen (jäljempänä Vuokranantaja) ja vuokralaisen välillä kunnostettaessa asuinhuoneistoa tai varastoa.

Asiakaspalveluhinnastolla ja sen ehdoilla ei vähennetä vuokralaisen huoneenvuokralain mukaisia oikeuksia.

Tämä hinnaston lisäksi vuokranantajan ja vuokralaisen väliseen sopimussuhteeseen sovelletaan huoneenvuokralakia.

### Hinnaston käyttö

Vuokralaisella on mahdollisuus käyttää asumisensa aikana Pisteet Kotiin -järjestelmässä keräämiänsä pisteitä asunnon muutostöihin tai teettää hinnaston mukaisia parannuksia asuntoonsa/varastoonsa. Kaikki pisteillä tehdyt muutokset tulee jättää ennalleen asunnosta poismuutettaessa ellei toisin sovita.

Vuokralaiselta peritään hinnaston mukaiset korvaukset, mikäli vuokralainen on rikkonut tai hoitanut huonosti hallinnassaan olevaa asuntoa tai muuta tilaa, esim. varastoa.

Toimenpiteet, joita ei hinnastossa ole mainittu, peritään vuokralaiselta toteutuneiden kustannusten mukaisesti.

Tupakoinnista aiheutuneet remonttikustannukset peritään vuokralaiselta toteutuneiden kustannusten mukaan.

Vuokranantajan teettäessä remonttia käytetään VTS-kotien kaluste- ja pintamateriaalien malliston malleja.

Vuokranantajan teettäessä remontin asutussa asunnossa on remonttikustannusten hinta 1½ kertainen tämän hinnaston hintoihin verrattuna. Vuokralainen huolehtii ennen remonttia kalusteiden suojaukset ja siirrot.

### Muut ehdot

Vuokralainen saa tehdä omakustanteista remonttia asuntoonsa/varastoonsa saatuaan vuokranantajan edustajalta luvan. Asunnon remontti-/muutostyöt tullaan tarkastamaan ja hyväksymään vuokranantajan puolesta eikä niistä makseta hyvityksiä. Kaikki muutokset on saatettava ennalleen ennen poismuuttoa tai ne tulee jättää asuntoon/varastoon sieltä poismuutettaessa vuokranantajan niin vaatiessa.

Kalusteovien vedinten vaihdot tulee suorittaa samalle jaolle vanhojen vetimien kanssa. Reikien tekeminen ei ole sallittua asuntojen/varastojen kiinteisiin kalusteisiin eikä märkätilojen (suihku/wc/sauna) seiniin.

Uudet liedet ovat aina nelipistelevyisiä liesiä.

Vaihdettavat väliovet ja huoneiston vaatekaappien ovet ovat peruslaakaovia.

### **Remonttien valvonta**

Vuokranantaja pidättää oikeuden valvoa kaikkia asuntoihin ja varastoihin tehtäviä remontti-/muutostöitä.

### **Sopimusrikkomuksen seuraamus**

Mikäli Vuokralainen laiminlyö remontti-ilmoituksen tai tekee remontti-/muutostöitä asuntoonsa/varastoonsa ilman vuokranantajan lupaa, on vuokranantajalla oikeus irtisanoa vuokrasopimus sopimusehtojen laiminlöynnistä johtuen.

### **Palveluhinnaston voimassaolo**

Vuokranantaja pidättää oikeuden hinnaston muutoksiin. Hinnaston muuttuessa noudatetaan aina viimeisintä voimassa olevaa hinnastoa riippumatta siitä milloin vuokrasopimus on allekirjoitettu. Viimeisin hinnasto löytyy VTS-kotien kotisivuilta.