

Remonttiohjeita

Seinien maalaus (kuivat tilat)

Hankinta

Käytä vaaleita sävyjä

Huomioi maalia valitessa kiiltoaste, vältä täyshimmeää ja -kiiltävää

Maalin kiiltoaste vaikuttaa maalipinnan puhdistettavuuteen. Mitä kiiltävämpi ja kovempi maalipinta on, sitä helpompi se on puhdistaa ja sitä paremmin se kestää puhdistamista

Työ

Puhdista pinnat liasta ja pölystä. Pese maalarinpesuaineella kiiltävät seinät ja huuhtelee hyvin.

Poista irtoava ja heikosti kiinni oleva maali.

Hio kovat ja kiiltävät pinnat himmeiksi. Poista hionta pöly.

Tasoita pienet kolot ja epätasaisuudet siloitteella tai tasoitteella

Siloitteen/tasoitteen kuivuttua hio tasoitetut kohdat hiontapaperilla ja poista hionta pöly.

Suojaa lattia esim. sanomalehdillä ja rajapinnat yms. Maalarinteipillä.

Maalaa seinät kahteen kertaan pintamaalilla

Puhdista työväliseet saippualla ja vedellä ja huuhtelee hyvin

Poista maalarinteipit nopeasti ennen maalin kuivumista

Muita tietoja

Seinillä maalataan siveltimellä ensin nurkat, mahdolliset saumat sekä rajaukset ovi-, ikkuna- ja jalkalistoihin. Seinämaalin rajaus kattoon käy kätevästi rajauslevyllä.

Telalaatikko pysyy puhtaana, kun laitat sen päälle muovin ennen kuin kaadat maalin kaukaloon.

Levitä maali ensin pintaan ristikkäisin telavedoin pari telaleveyttä kerrallaan ja tee sen jälkeen tasausvedot yhdensuuntaisesti alhaalta ylöspäin.

Toimita nestemäinen maalijäte kunnalliseen ongelmajätepisteeseen. Tyhjät, kuivat purkit voi viedä tavalliseen roska-astiaan.

Tapetoinnista

Hankinta

Käytä vaaleita sävyjä

Valitse kestävyydeltään pyyhkimisen kestävää tapettia

Vanhojen tapettien poisto

Ota ensin tapetista pinta pois lastalla. Tämän jälkeen kastele seinä ja poista loput tapetista

Huomioi seinämateriaali, kun seinää kastelet, kipsilevyseinä ei kestä suuria määriä kosteutta.

Anna seinän kuivua ja siloita mahdolliset tapetin alla olleet kolot ja hio tarvittaessa.

Pohjamaalaa seinät ennen tapetointia

Laminaattilattia

Hankinta

Valitse laminaatti kulutusluokastaan vähintään 32
Huomioi hankinnassa listaväriin soveltuvuus lattian väriin
Osta vaaleasävyistä laminaattia

Asennus

Laminaatti tulee asentaa ainoastaan kuiviin tiloihin. Lattia asennetaan uivaksi eikä sitä saa kiinnittää alustaansa ruuvaamalla, naulaamalla tai liimaamalla. Tasaa laminaattipakettien kosteusolosuhteet asennutilan olosuhteita pitämällä ne em. olosuhteissa 2-3 päivää. Avaa paketit vasta asennushetkellä. Tarkasta tuotteen virheettömyys (esim. värivirhe tai kolhu) ennen asentamista, sillä lattiaan asennettuja virheellisiä laminaatteja ei korvata valmistajien taholta. Laminaatti tulee asentaa valon suuntaisesti.

Asennukseen tarvitaan seuraavia työkaluja: metrimitta, tiheähampainen laminaatin sahaukseen soveltuva saha, kynä, kiiloja, asennusrauta ja suorakulma. Laminaatin katkaisuun soveltuu mm. laattaleikkuri, jota voi esim. vuokrata rakennuskonevuokraamoista. Seuraavassa yleinen laminaatin asennusohje, lue tarkasti myös valmistajan ohje asennuksesta.

Huomioi, että laminaattilattia nostaa lattianpinnan korkeutta ja voi aiheuttaa sen, että väliovia ja -karmeja joudutaan lyhentämään. Ota yhteyttä palvelukeskukseen, jos väliovia tarvitsee lyhentää, lyhennyksen tekee VTS Kiinteistöpalvelun korjausmies.

Levitä lattiaan solumuovi alusmateriaaliksi, vanhaa muovimattoa ei tarvitse poistaa jos se ei ole karvapohjainen eikä muovimattoja ole kahta päällekkäin.

Mittaa huoneen leveys ennen asennuksen aloittamista ja tarkista jääkö viimeinen lautarivi kapeammaksi kuin 5 cm. Jos näin käy, niin ensimmäistä lautariviä pitää kaventaa siten, että viimeisen rivin leveyksi tulee yli 5 cm.

Aloita asennus aina urospontti seinään päin, vasemmalta oikealle.

Mittaa montako lautaa menee ja jos viimeinen lauta jää alle 200 mm pitkäksi, lyhennä aloituslautaa. Laudat ensimmäisessä rivissä liitetään yhteen taittamalla päätysaumat viistosti toisiinsa, minkä jälkeen lauta lasketaan suoraksi tasaiselle lattialle.

Huolehdi kiiloilla, että elämisvarat (n. 10 mm) tulevat joka seinälle, sekä kiinteisiin esteisiin kuten patteriputket, portaat yms. Muista kuitenkin, että yleensä jalkalistat on 12 mm paksu, joten elämisvaraa ei kuitenkaan kannata pitää liian suurena, jota näkyviä rakoja ei synny.

Aloita toinen rivi ensimmäisen rivin viimeistä laudasta jääneellä palalla (vähintään 200 mm). Muista asennuskiilat seinän viereen. Asenna aina ensin päätyponnit sitten vasta sivuponnit.

Suorita loppujen rivien asennus rivi kerrallaan huone loppuun.

Ota lopuksi asennuskiilat pois ja asenna jalkalistat ja mahdollisesti tarvittavat eritasolistat esim. oviaukkoihin. Tämän jälkeen huone on käyttö valmis.

Hoito ja huolto

Päivittäinen siivous tulee tehdä kuivalla tai nihkeällä rätillä. Yleensä pelkkä imurointi riittää. Kuivaa lattialle joutunut neste heti, jatkuva altistuminen nesteelle vahingoittaa lattiaa esim. nostamalla laminaatin saumoja ylöspäin.

Käytä huopapaloja huonekalujalkojen alla. Jos asennat laminaatin eteiseen niin käytä kynnysmattoa sisääntulossa. Myös kosteista tiloista tullessa olisi hyvä olla laminaatin suojana matto.