

VTS-kotien palveluhinnasto

Tämä hinnasto on voimassa 1.1.2016 lähtien

	Asukas tekee itse luvan saattuaan ohjeiden mukaan	VTS-kotien teettämä
Seinäpinnat		
Asukas saa materiaalit (maalit, tapetit ja lisätarvikkeet) remontoimattomaan asuntoon	X	
Seinien maalaus (ei ikkunaseinä) / huone	omakustanteinen	250 €
Tapettien vaihto/huone	omakustanteinen	350 €
Lattia		
Laminaatin laitto €/m ²	omakustanteinen	50 €/m ²
Lattiamaton vaihto €/m ²	ei sallita	40 €/m ²
Katto		
Katon maalaus	ei sall.	250 € / huone
Kalusteet		
Keittiö		
Kiintokalusteovien vaihto	omakustanteinen	todell. kustannusten mukaan
Kiintokalusteovien vedinten vaihto	omakustanteinen	50 €
Työtasojen vaihto	ei sallita	50 €/m ²
Lieden vaihto	ei sallita	296 €
Kylmälaitteen vaihto	ei sallita	496 €
Uunipelti	omakustanteinen	45 €
Kylmälaitteen/Lieden lamput/kpl	omakustanteinen	30 €
Astianpesukoneen asennus	ei sallita	57 €
Turvakaualon asennus astianpesukoneen alle	sallitaan	21 €
Pesuhuone/wc -tilaan reikien teko ei ole sallittu		
Peiliakaappi	ei sallita	400 €
Peiliakaapin ovi	ei sallita	75 €
Peili	ei sallita	75 €
Allaskaappi (metallikaappi)	ei sallita	250 €
Suihkuverhontanko	ei sallita	75 €
Seinätapetin pintakäsittely (maalaus)	ei sallita	300 €
Lattiamateriaalin uusiminen	ei sallita	koko hinta (1700€)
Suihkunurkan laatoitus	ei sallita	koko hinta (800 €)
Muut		
Väliovien vaihto kpl	omakustanteinen	120 €
Välioven vaihto karmeineen	ei sallita	250 €
Huoneisto oven ja karmien vaihto	ei sallita	todell. kustannusten mukaan
Sälekaihtimien laitto ikkunaan	ei sallita	42 €/m ²
Huoneiston vaatekaappien vedinten vaihto	omakustanteinen	50 €
Huoneiston vaatekaappien ovien vaihto kpl	ei sallita	130 €
Ikkuna- ja ovilistojen uusinta (muun remontin yhteyd.)	ei sallita	30 €/ovi/ikkuna
Jalkalistat	omakustanteinen	80 €/huone
Eteisen naulakko asennettuna	ei sallita	100 €
Ovisilmän uusiminen	ei sallita	100 €
Ovikellon uusiminen	ei sallita	50 €
Postiluukun korjaus	ei sallita	90 €
Postilaatikon uusiminen	ei sallita	130 €

LVIS -laitteet		
Kuivausrummun asennus	sallitaan	45 €
Lavuaari	ei sallita	250 €
Patterintermostaatti	ei sallita	60 €
Pesutornin asennus	sallitaan	85 €
Pyykinpesukoneen asennus	sallitaan	57 €
WC:n istuin	ei sallita	400 €
WC-istuimen vesisäiliö	ei sallita	200 €
WC:n istuimen kansi/istuinsuoja	omakustanteinen	60 €
Valokytin / Pistorasia / Kattorastian kansi	ei sallita	90 €
Vanhan astian-, pyykipesukoneen kuljetus kierrätettäväksi	sallitaan	12,50 €/ laite
Siivous * tyhjä huoneisto		
Lattioiden konepesu		80 €
Keittiön kiintokalusteiden pesu		120 €
Kylmälaitteen sulatus ja pesu		80 €
Lieden ja taustan puhdistus		90 €
Lieden taustan puhdistus		50 €
Kylpyhuoneen, wc:n siivous		100 €
Asuntos sauna		80 €
Pesutilojen kiintokalusteiden ja lattian pesu		60 €
Lattiakaivon puhdistus		30 €
Hajulukon puhdistus		30 €
Ilmanvaihtventtiilin puhdistus		30 €
Liesikuvun rasvansuodattimen puhdistus		30 €
1h+k (+ ikkunanpesu)		200 € (+ 70 €)
2h+k (+ ikkunanpesu)		400 € (+ 80 €)
3h+k (+ ikkunanpesu)		500 € (+ 130 €)
4h+k (+ ikkunanpesu)		600 € (+ 150 €)
5h+k (+ ikkunanpesu)		650 € (+ 170 €)
* Sisältää asunnon siivouksen ns. rakennussiivouksen tasoon. Suuremmat ongelma siivoukset (esim. häätö) todellisten kustannusten mukaan.		
Tyhjennykset (huoneistosta poistetaan kaikki vuokralaisen jättämä irtain)		
Huoneen tyhjennys		100 € /huone
Minimityhjennys veloitus		100 €
Irtainvaraston tyhjennys		120 €
Suuremmat ongelma tyhjennykset (esim. häätö; huoneisto, parveke, irtainvarasto)		todell. kustannusten mukaan
Avaimet ja lukitus		
Huoneiston exec avain		35 €
E-avain		45 €
Iloq avain		50 €
Lukon sarjoitus (iloq)		100 €
Lukon sarjoitus (muut)		230 €
Kaikki pikatilaukset (lisä hinta)		35 €
Kodinkansio		50 €
Muutokset hinnastoon on mahdollisia.Viimeisin hinnasto löytyy kotisivuilta.		